

UCHWAŁA NR 96/2022

Właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej "Carska Droga"
Kossutha 10, 12 oraz Czumy 15 w Warszawie

Właściciele lokali, na podstawie art. 22 ust.2 Ustawy o własności lokali (t.j. Dz.U.2021.1048), uchwalają co następuje:

§ 1

Właściciele wyrażają zgodę dla Veolia Energia Warszawa S.A. oraz jej następców prawnych, na:

1. Lokalizację części wspólnej instalacji ciepłowniczej, przyłączy sieci ciepłowniczej do budynku Kossutha 10 i odgałęzienia do budynku Kossutha 8, wraz z dwoma studniami zaworowymi – w granicach działki nr 27 z obrębem 6-11-10, nr KW WA1M/00445348/6, zgodnie z *Projektem zagospodarowania terenu*, przedstawionym na odwrocie strony niniejszej Uchwały.
2. Lokalizację wlotu przyłącza ciepłowniczego do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku Kossutha 10.
3. Wykonanie budowy / przebudowy sieci ciepłowniczej i przyłączy wymienionych w pkt. 1
4. Przebudowę rurociągu ciepłego w pomieszczeniu węzła ciepłego w budynku Kossutha 10, od miejsca wlotu do budynku do pierwszych zaworów odcinających na makiecie węzła ciepłego, w tym demontaż istniejącego rurociągu.
5. Demontaż sieci ciepłowniczej / przyłączy kanałowych w miejscu kolizji z projektowanymi, a na pozostałych odcinkach - unieczynnienie i pozostawienie w gruncie.
6. Określone dysponowanie terenem wspólnoty - działki nr 27, w celu:
 - a. Wykonania robót budowlanych i prac towarzyszących, związanych z budową / przebudową sieci ciepłowniczej z przyłączami, opisaną w powyższych punktach,
 - b. Usunięcia kolidujących drzew i krzewów, zgodnie z dostępną w Zarządzie Wspólnoty dokumentacją: *Inwentaryzacja zieleni* oraz *Plan sytuacyjny – zabezpieczenie zieleni*.
7. Utrzymanie wykonanych urządzeń wymienionych w powyższych punktach.
8. Zajęcie pasa frontu robót i zaplecza budowy na czas realizacji prac.

§ 2

Do podejmowania w imieniu Wspólnoty działań związanych z udostępnieniem dla Veolia Energia Warszawa S.A. nieruchomości objętych budową instalacji przesyłowych, a w szczególności do: protokolarnego przekazania placu budowy i odbioru terenu po zakończeniu prac oraz odbioru przyłącza ciepłowniczego w węźle budynku Kossutha 10, upoważnieni są członkowie Zarządu:

- Stanisław CIEPIELSKI tel. 608 710 149
- Mieczysław JANIK tel. 661 683 081

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podpisania. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust 2 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2000.156.1118 ze zm.), Uchwała stanowi podstawę do złożenia przez Inwestora oświadczenia o uzyskanej zgodzie do określonego dysponowania nieruchomością w celu realizacji przedsięwzięć określonych w § 1.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą głosowało: 55,39% udziałów;
Przeciw uchwale głosowało: 5,53% udziałów;

Tomasz Nowogórski
CZŁONEK ZARZĄDU - WM „CD”
ds. Finansowych

CZŁONEK ZARZĄDU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
„CARSKA DROGA”
Mieczysław Janik

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
„CARSKA DROGA”

Stanisław Ciepielski

3.06.2022r

zot. do uchwały nr 96/2022

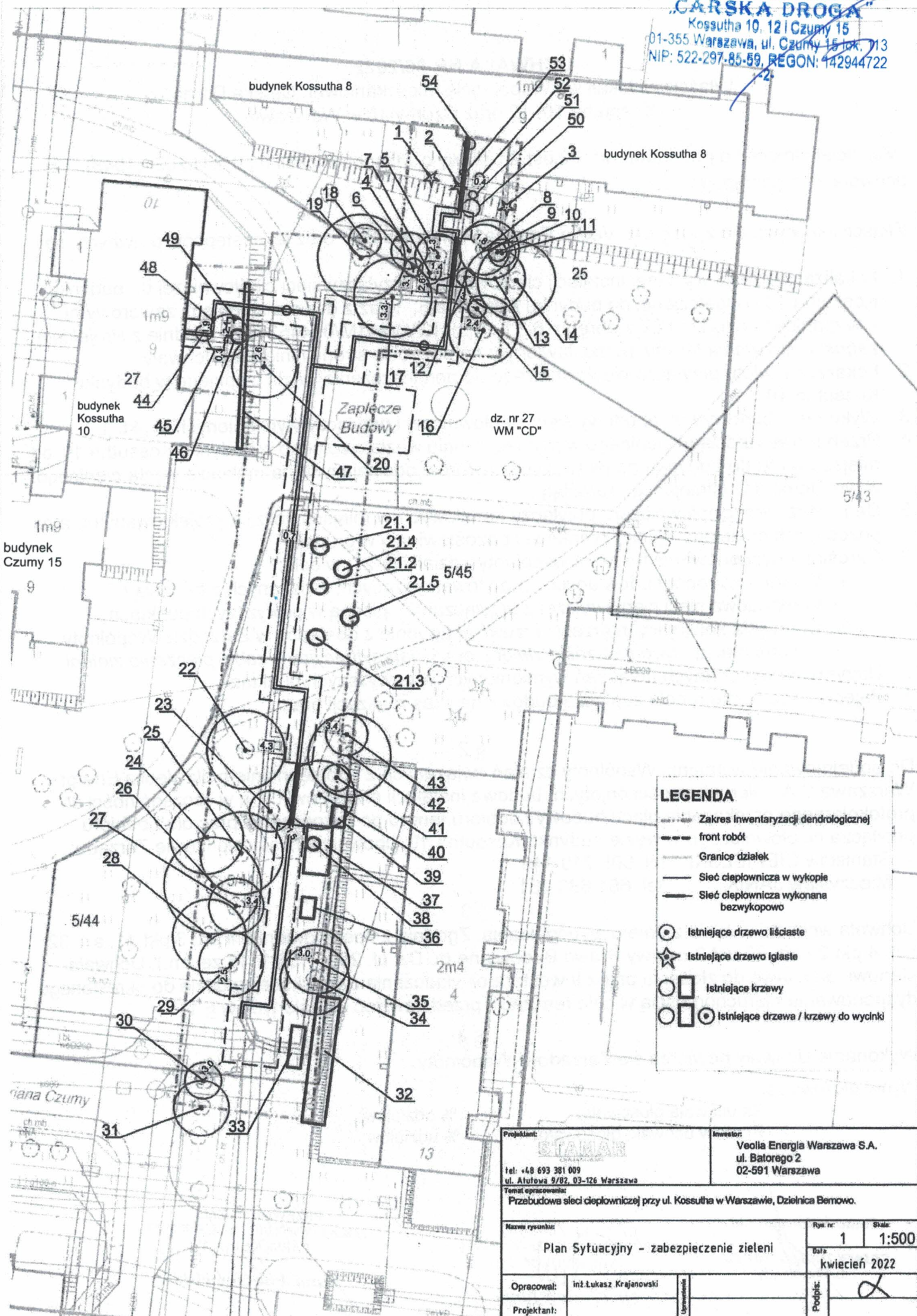
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

„GARSKA DROGA”

Kossutha 10, 12 i Czumy 15

01-355 Warszawa, ul. Czumy 15 lok. 713

NIP: 522-297-85-59, REGON: 142944722



LEGENDA

- Zakres inwentaryzacji dendrologicznej
- front robót
- Granice działek
- Sieć ciepłownicza w wykopie
- Sieć ciepłownicza wykonana bezwykopowo
- Istniejące drzewo liściaste
- Istniejące drzewo iglaste
- Istniejące krzewy
- Istniejące drzewa / krzewy do wycinki

Projektant: STAMAR tel. +48 693 381 009 ul. Atutowa 9/82, 03-126 Warszawa		Inwestor: Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Batorego 2 02-591 Warszawa	
Temat opracowania: Przebudowa sieci ciepłowniczej przy ul. Kossutha w Warszawie, Dzielnica Bemowo.			
Nazwa rysunku: Plan Sytuacyjny - zabezpieczenie zieleni		Rys. nr: 1	Skala: 1:500
Opracował: inż. Łukasz Krajenowski		Data: kwiecień 2022	
Projektant:		Podpis:	